



COMUNE DI TORRENOVA

(Città' Metropolitana di Messina)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA - TRAMITE ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI SANATORIA AI SENSI DEL PARERE CGARS/99 DEL 10.10.2000 - DELLA STRADA LITORANEA DEL COMUNE DI TORRENOVA E CONFERMA DELL'INTERESSE PUBBLICO DELL'OPERA REALIZZATA - INTEGRAZIONE DELIBERA DI C.C. N°01 DEL 27/01/25	N. DEL	8 04/06/2025
--	---------------	-------------------------

L'anno **duemilaventicinque** , il giorno **quattro** , del mese di **giugno** , dalle ore **18:30** alle ore 18:45, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato con avvisi scritti e recapitati ai sensi di Legge, su determinazione del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti all'appello nominale i seguenti Consiglieri comunali:

	Presenti	Assenti
1) Puglisi Marco	X	
2) Marino Salvatore	X	
3) Gentile Isabella Maria Cristina	X	
4) Gorgone Melania		X
5) Buccini Monica	X	
6) Giuliano Serena	X	
7) Pirronello Marco	X	
8) Sindoni Calogera	X	
9) Buscemi Michele	X	
10)Inga Ester Consolata		X
11)Militana Annamaria		X
12)Bisaia Giuseppe		X
Totali	8	4

Consiglieri assegnati n°12 – Consiglieri in carica n°12

Consiglieri presenti n° 8 , assenti n°4.

Assume la presidenza il presidente del Consiglio Comunale Marco Puglisi.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Natoli Scialli.

Partecipano il Sindaco Dott Salvatore Castrovinci e gli Assessori Geom. Salvatore Civello e avv. Biagio D. Radice.

Il Presidente dà per letta la proposta registrata in data 28/05/2025, con il n. 8 iscritta al quarto punto dell'ordine del giorno, avente per oggetto:

"Regolarizzazione amministrativa - tramite attivazione della procedura di sanatoria ai sensi del parere CGARS/99 del 10.10.2000 - della strada litoranea del Comune di Torrenova e conferma dell'interesse pubblico dell'opera realizzata – Integrazione delibera di C.C. n.01 del 27.01.2025".

Si allega il verbale n. 2 del 04/06/2025, della II° Commissione Consiliare Permanente.

Il sindaco illustra brevemente la proposta e dichiara che i pareri sono stati confermati anche dal Genio Civile e dalla Sovrintendenza anche a distanza di anni, così confermando la legittimità della procedura.

Non essendovi ulteriori interventi, il Presidente mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto " Regolarizzazione amministrativa - tramite attivazione della procedura di sanatoria ai sensi del parere

CGARS/99 del 10.10.2000 - della strada litoranea del Comune di Torrenova e conferma dell'interesse pubblico dell'opera realizzata Integrazione delibera di C.C. n.01 del 27.01.2025".

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta.

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso sulla proposta.

Ad unanimità di voti espressi per alzata e seduta da parte di n. 08 (otto) Consiglieri presenti su n. 12 Consiglieri assegnati ed in carica.

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Regolarizzazione amministrativa

- tramite attivazione della procedura di sanatoria ai sensi del parere

CGARS/99 del 10.10.2000 - della strada litoranea del Comune di Torrenova e conferma dell'interesse pubblico dell'opera realizzata Integrazione delibera di C.C. n.01 del 27.01.2025".

Il Presidente invita il Consesso a votare sulla immediata esecutività del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti espressi per alzata e seduta da parte n. 08 (otto) Consiglieri presenti su n. 12 (dodici) Consiglieri assegnati ed in carica.

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

La seduta è chiusa alle 18.45.

Comune di Torrenova

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.8 DEL 28/05/2025

OGGETTO:

Regolarizzazione amministrativa - tramite attivazione della procedura di sanatoria ai sensi del parere CGARS/99 del 10.10.2000 - della strada litoranea del Comune di Torrenova e conferma dell'interesse pubblico dell'opera realizzata – Integrazione delibera di C.C. n°01 del 27/01/25

Richiamata la deliberazione di C.C. n°01 del 27/01/2025, con la quale, tra l'altro, nel rispetto delle indicazioni del parere CGARS/99 del 10.10.2000:

- si è statuito di procedere alla sanatoria amministrativa dell'opera pubblica in oggetto indicata, nella sua conformazione attuale ed alla contestuale acquisizione della deroga ai sensi dell'art. 46 bis della L.R. 19/2020 e s.m.i. per la parte in atto difforme al P.R.G. vigente, ricadente nella fascia dei 150 m dalla battigia;
- si è stabilito di confermare la sussistenza dell'interesse pubblico posto a fondamento della relazione dell'opera e di approvare ai fini urbanistici la localizzazione dell'intervento nella sua conferma attuale, secondo la destinazione d'uso già approvata con DDG n. 17/2016, per la mobilità ciclo-pedonale;

Vista la nota con cui il Dipartimento Urbanistica, che sta valutando l'iter di regolarizzazione del tracciato, ha richiesto con nota prot. 3367 del 27.02.2025, assunta al protocollo dell'ente al n° 4408 del 20/03/2025, delle integrazioni al procedimento avviato e specificatamente:

- *integrazione della deliberazione consiliare con espresso riferimento alla specificazione della norma per la quale si chiede la procedura di approvazione;*
- *"Parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Me aggiornato rispetto a quello emesso con prot. 7516 del 28.11.2019;*
- *"Parere dell'ufficio del Genio Civile di Messina con specifico chiarimento sulle indicazioni e condizioni espresse nel precedente parere prot. 273861 del 29.08.2013, ai sensi dell'art.13 della L.64/74, oggi art.89 del DPR n.380/2001";*

Dato atto che:

- la Soprintendenza BB.CC.AA. di Me con nota prot.6730 del 18.04.25, assunta al protocollo dell'Ente al n° 6387 del 23.04.2025, ha espresso parere favorevole;
- l'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. 49446 del 14.04.2025, assunta al protocollo dell'ente al n° 5914 del 15/04/2025 ha riconfermato ulteriormente i pareri favorevoli già resi, ivi compreso il parere reso in sede di revisione di PRG prot. 113783/2015, che ha superato i precedenti pareri rilasciati;

Ritenuto, altresì, di integrare la deliberazione di C.C. n°01 del 27/01/2025 con l'espressa indicazione dell'ulteriore disciplina normativa di riferimento per l'adozione della variante urbanistica, che si individua nell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 12.06.1976 n. 78 e la L.R. n°19/2020 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 327/2001;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la circolare n. 1/2022 del Dipartimento Regionale Urbanistica;

Vista la circolare n. 1/2023 del Dipartimento Regionale Urbanistica;

Visto lo Statuto comunale

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI:

- 1. DI CONDIVIDERE** e fare proprio quanto espresso nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI DARE ATTO** che:
 - la Soprintendenza BB.CC.AA. di Me con nota prot.6730 del 18.04.25, assunta al protocollo dell'Ente al n° 6387 del 23.04.2025, ha espresso parere favorevole;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. 49446 del 14.04.2025, assunta al protocollo dell'ente al n° 5914 del 15/04/2025 ha riconfermato ulteriormente i pareri favorevoli già resi, ivi compreso il parere reso in sede di revisione di PRG prot. 113783/2015, che ha superato i precedenti pareri rilasciati;
- 3. DI CONFERMARE** integralmente il contenuto della deliberazione di C.C. n. 01 del 27/01/2025, con la quale tra l'altro si statuisce la sussistenza dell'interesse pubblico posto a fondamento della realizzazione dell'opera;
- 4. DI APPROVARE**, ai fini urbanistici, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., il progetto per la localizzazione dell'intervento nella sua conformazione attuale che costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, secondo la destinazione d'uso già approvata con DDG n. 17/2016 per la mobilità ciclo-pedonale come da elaborati planimetrici allegati alla citata delibera e al presente provvedimento che di seguito si riportano:

Tav. 01 – Planimetria in scala con sovrapposizione tra intervento previsto nel vigente P.R.G., approvato con D.A. n° 62 del 24.05.2017 ed intervento realizzato;

Tav. 02 – Inquadramento, Sovrapposizione ortofoto su planimetria generale, sovrapposizione tracciato realizzato su fogli catastali, Sezione tipo.
- 5. DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento provvederà alla pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana e nel sito web del Comune e nel sito web dell'ARTA, per consentire l'espletamento delle fasi di partecipazione con la presentazione di osservazioni ed opposizioni con le modalità previste dai commi 15 e 16 dell'art 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii;

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
F.to Ing. Maria Pia Accardo



Comune di Torrenova

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 8 DEL 28/05/2025

CON OGGETTO

Regolarizzazione amministrativa - tramite attivazione della procedura di sanatoria ai sensi del parere CGARS/99 del 10.10.2000 - della strada litoranea del Comune di Torrenova e conferma dell'interesse pubblico dell'opera realizzata – Integrazione delibera di C.C. n°01 del 27/01/25

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica dell'atto attestando la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 del TUEL n.267/00.

Si attesta altresì che trattasi di spesa per servizi espressamente previsti per legge ai sensi dell'art. 188, comma 1 quater, del TUEL

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio

Ing. Maria Pia Accardo



Comune di Torrenova

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 8 DEL 28/05/2025

CON OGGETTO

Regolarizzazione amministrativa - tramite attivazione della procedura di sanatoria ai sensi del parere CGARS/99 del 10.10.2000 - della strada litoranea del Comune di Torrenova e conferma dell'interesse pubblico dell'opera realizzata – Integrazione delibera di C.C. n°01 del 27/01/25

Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziario

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' contabile dell'atto.

ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, così come recepito dalla L.R. 48/91,

ATTESTA

Che l'approvazione del presente provvedimento

☒

comporta

☐

non comporta

Intervento

Capitolo

Articolo

Anno

Impegno

Sub

Importo €

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area

**firmato digitalmente
Dott. Matteo Olivo**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04/06/2025

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to **Puglisi Marco**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Isabella Maria Cristina Gentile

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa **Maria Natoli Scialli**

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi a far data dal 06/06/2025 Reg n. _____

Dalla Residenza Comunale, li 04/06/2025

L'addetto alla pubblicazione

☐	F.to Arcofora Rosa Maria
☒	F.to Cafarelli Maria Teresa

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Natoli Scialli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal al

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile dell'Albo Pretorio On-Line
F.to Palazzolo Franco

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa **Maria Natoli Scialli**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

	Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.
X	Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Maria Natoli Scialli